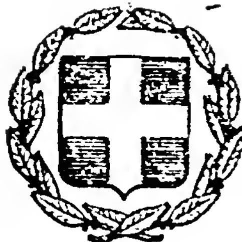


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 13 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 594

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 10 (παρ. 2) 11 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 68 (παρ. 1 καὶ 3), 69 (παρ. 1 καὶ 3), 70 (παρ. 1), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4, 5) τῆς παρ. 6 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου 79 ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 4 παρ. 1 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171Α) καὶ 80 καὶ ἰδόντες τὴν ἀπὸ 30-6-78 ἔκθεσιν τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου (ΦΕΚ 282Β) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 822/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρίζονται διὰ τοῦ παρόντος ὡς παραδοσιακοὶ οἱ εἰς τὸν κατωτέρω πίνακα ἀναφερόμενοι οἰκισμοί :

ΠΙΝΑΞ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Ὄνομα Οἰκισμοῦ	Περιφ. Ὑπηρ. Υ.Δ.Ε.	Κωδικὸς Στατιστ. Ἀριθμὸς ΕΣΥΕ
(1)	(2)	(3)
Νομὸς Ἀττικῆς		
(Διαμέρισμα Πειραιῶς)		
Ἐπαρχία Αἰγίνης	1η	
ΑΙΓΙΝΑ		06.1.001.01
Ἐπαρχία Κυθήρων		
ΑΡΩΝΙΑΔΙΚΑ		06.2.102.01
ΚΑΣΤΡΙΣΙΑΝΙΚΑ		06.2.116.06
ΚΑΤΩ ΧΩΡΑ		06.2.112.03
ΚΥΘΗΡΑ		06.2.108.01
ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ		06.2.112.01
Ἐπαρχία Πειραιῶς		
ΣΠΕΤΣΑΙ		06.3.002.01
Ἐπαρχία Ὕδρας		
ΥΔΡΑ		06.5.001.01
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	1η	
Ἐπαρχία Λεβαδείας		
ΑΡΑΧΩΒΑ		03.2.002.01
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ	1η	
Ἐπαρχία Καρυστίας		
ΣΚΥΡΟΣ		04.2.003.01
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΟΣ	1η	
Ἐπαρχία Δωρίδος		
ΧΡΥΣΟΝ		08.1.133.01
Ἐπαρχία Παρνασσίδος		
ΓΑΛΑΞΕΙΔΙΟΝ		08.2.108.01
ΔΕΛΦΟΙ		08.2.002.01
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ	2η	
Ἐπαρχία Εὐρυτανίας		
ΔΟΜΙΑΝΟΙ		05.1.122.01
ΦΙΔΑΚΙΑ		05.1.182.01
ΦΟΥΡΝΑ		05.1.183.01
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ	2η	
Ἐπαρχία Καρδίτσης		
ΕΛΛΗΝΟΠΥΡΓΟΣ		41.1.143.01
ΡΕΝΤΙΝΑ		41.1.226.01
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ	2η	
Ἐπαρχία Ἀγιᾶς		
ΑΝΑΤΟΛΗ		42.1.105.01
ΜΕΓΑΛΟΒΡΥΣΟΝ		42.1.113.01
ΜΕΤΑΞΟΧΩΡΙΟΝ		42.1.115.01
Ἐπαρχία Λαρίσης		
ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ		42.3.104.01
ΤΕΜΠΗ		42.3.149.01
Ἐπαρχία Τυρνάβου		
ΚΡΑΝΕΑ		42.4.111.01

1) Ὁ συμβολισμός, π.χ. 1η σημαίνει Πρώτη Περιφερειακὴ Δ/νση Δημ. Ἔργων.

2) Ὅταν δίπλα στὸ ὄνομα τοῦ Οἰκισμοῦ γράφεται ἄλλο ἐντὸς παρενθέσεως, εἶναι τὸ δεύτερο ὄνομά του.

3) Ὅταν γράφεται π.χ. Ἐπαρχία Σύρου ΜΥΚΟΝΟΣ (Μυκόνου) σημαίνει: ΜΥΚΟΝΟΣ ΝΗΣΟΥ ΜΥΚΟΝΟΥ Ἐπαρχίας Σύρου.

(1)	(2)	(3)
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	2η	
'Επαρχία Βόλου		
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Νηλείας)		43.2.104.01
ΑΓΙΟΣ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ		43.2.107.01
ΑΛΛΗ ΜΕΡΙΑ		43.2.111.01
ΑΝΩ ΒΟΛΟΣ		43.2.114.01
ΑΦΥΣΣΟΣ		43.2.142.02
ΒΥΖΙΤΣΑ		43.2.118.01
ΔΡΑΚΕΙΑ		43.2.121.01
ΖΑΓΟΡΑ		43.2.122.01
ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΝ		43.2.128.01
ΚΙΣΣΟΣ		43.2.130.01
ΜΑΚΡΥΝΙΤΣΑ		43.2.133.01
ΜΗΛΕΑΙ		43.2.137.01
ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ		43.2.142.01
ΝΤΑΜΟΥΧΑΡΙ		43.2.140.03
ΠΙΝΑΚΑΤΑΙ		43.2.148.01
ΠΟΡΤΑΡΙΑ		43.2.149.01
ΠΟΥΡΙΟΝ		43.2.159.01
ΤΡΙΚΕΡΙΟΝ		43.2.157.01
ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ		43.2.158.01
ΧΟΡΕΥΤΟΝ		43.2.122.03
'Επαρχία Σκοπέλου		
ΑΛΟΝΝΗΣΟΣ		43.3.101.01
ΣΚΟΠΕΛΟΣ		43.3.001.01
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	2η	
'Επαρχία Καλαμπάκας		
ΑΝΘΟΥΣΑ		44.1.106.01
ΧΑΛΙΚΙΟΝ		44.1.149.01
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ	3η	
'Επαρχία Πιερίας		
ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ		61.1.138.01
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	3η	
'Επαρχία Χαλκιδικῆς		
ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΝ		64.2.140.01
ΠΑΡΘΕΝΩΝ		64.2.143.01
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ	4η	
'Επαρχία Γρεβενῶν		
ΚΑΛΛΟΝΗ		51.1.121.01
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ	4η	
'Επαρχία Βοΐου		
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ		58.1.143.01
ΣΙΑΤΙΣΤΑ		58.1.001.01
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ	4η	
'Επαρχία Φλωρίνης		
ΝΥΜΦΑΙΟΝ		63.1.159.01
ΨΑΡΑΔΕΣ		63.1.186.01
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ	5η	
'Επαρχία Δράμας		
ΠΑΓΟΝΕΡΙΟΝ (Τσερένοβο)		52.1.145.01
ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΝ		52.1.148.01
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ	5η	
'Επαρχία Θάσου		
ΑΛΥΚΗ		55.1.101.02
ΘΕΟΛΟΓΟΣ		55.1.101.01
ΚΑΣΤΡΟ		55.1.103.01
ΜΑΡΙΑΙ		55.1.104.01
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΝ		55.1.101.11
ΠΑΝΑΓΙΑ ('Αναστάσιον)		55.1.105.01
ΠΟΤΑΜΙΑ		55.1.106.01
ΠΡΙΝΟΣ		55.1.107.01
'Επαρχία Καβάλας		
ΖΥΓΟΣ		55.2.103.01
ΚΟΡΥΦΑΙ		55.2.105.01
ΠΑΛΙΑ ΚΑΒΑΛΑ		55.2.111.01
'Επαρχία Νέστου		
ΚΕΧΡΟΚΑΜΠΟΣ		55.3.113.01
ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΝ (Κάργα)		55.3.115.02
ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΝ		55.3.115.01
ΠΛΑΤΑΜΩΝ		55.3.122.01
ΣΤΕΝΟΠΟΣ		55.3.115.04
'Επαρχία Παγγαίου		
ΔΩΜΑΤΙΑ (Σαμάκοβο)		55.4.107.01
ΚΗΠΙΑ (Μποστάν-λη)		55.4.111.01
ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΕΙΟΝ		55.4.122.01
ΜΕΣΟΡΟΠΗ		55.4.114.01
ΜΟΥΣΘΕΝΗ		55.4.115.01
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΝ		55.4.122.01
ΠΟΔΟΧΩΡΙΟΝ		55.4.124.01
ΠΥΡΓΟΧΩΡΙΟΝ		55.4.112.02
ΧΡΥΣΟΚΑΣΤΡΟΝ		55.4.127.01
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ	5η	
'Επαρχία Σερρῶν		
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑΣ (Δοβίτσα)		62.2.112.01
'Επαρχία Φυλλίδος		
ΑΛΙΣΤΡΑΤΗ		62.4.105.01
ΗΛΙΟΚΩΜΗ (Τσερέπλιανη)		62.4.113.01
ΚΟΡΜΙΣΤΑ		62.4.115.01
ΜΙΚΡΟΝ ΣΟΥΛΙΟΝ		62.4.122.01
ΠΡΩΤΗ		62.4.130.01
ΡΟΔΟΛΙΒΟΣ		62.4.131.01
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ	6η	
'Επαρχία Διδυμοτείχου		
ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΝ		71.1.123.01
ΜΕΤΑΞΑΔΕΣ		71.2.121.01
'Επαρχία Σαμοθράκης		
ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ		71.4.101.01
ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	6η	
'Επαρχία Ξάνθης		
ΚΑΤΩ ΚΑΡΥΟΦΥΤΟΝ		72.1.114.03
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ	6η	
'Επαρχία Κομοτηνῆς		
ΒΑΚΟΣ (Βακοῦφο)		73.1.104.02
ΜΑΡΩΝΕΙΑ		73.1.115.01
ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΙΟΝ		73.1.111.04
ΜΙΣΧΟΣ (Τσέμπελι)		73.1.126.06
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	7η	
'Επαρχία Μαργαριτίου		
ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΟΝ		32.2.106.01
'Επαρχία Σουλίου		
ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ		32.3.001.01
'Επαρχία Φιλιατῶν		
ΓΙΡΟΜΕΡΙΟΝ		32.4.111.01
ΚΑΜΙΤΣΑΝΗ		32.4.142.02
ΠΛΑΙΣΙΟΝ		32.4.134.01
ΣΑΓΙΑΔΑ		32.4.138.01
ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ		32.4.143.01
ΦΟΙΝΙΚΙΟΝ		32.4.144.01

(1)	(2)	(3)
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	7η	
'Επαρχία Δωδώνης		
ΑΝΩ ΠΕΔΙΝΑ		33.1.118.01
ΑΡΙΣΤΗ		33.1.122.01
ΒΙΚΟΣ		33.1.122.02
ΒΙΤΣΑ ("Ανω καὶ Κάτω)		33.1.122.02
ΒΡΑΔΕΤΟΝ		33.1.144.01
Δ ΚΟΡΥΦΟΝ		33.1.165.01
ΔΙΛΟΦΟΝ		33.1.166.01
ΕΛΑΤΗ (Μποῦλτζι)		33.1.176.01
ΕΛΑΦΟΤΟΠΟΣ		33.1.178.01
ΚΑΛΑΡΙΤΑΙ		33.1.193.01
ΚΑΛΟΥΤΑΣ		33.1.195.01
ΚΑΠΕΣΟΒΟΝ		33.1.207.01
ΚΑΤΩ ΠΕΔΙΝΑ		33.1.205.01
ΚΗΠΟΙ		33.1.209.01
ΚΟΥΚΚΟΥΛΙΟΝ		33.1.216.01
ΛΙΓΚΙΑΔΕΣ		33.1.232.01
ΜΑΝΑΣΣΗΣ		33.1.242.01
ΜΙΚΡΟΝ ΠΑΠΙΓΚΟΝ		33.1.278.02
ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙΟΝ		33.1.258.01
ΝΕΓΑΔΕΣ		31.1.268.01
ΝΗΣΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ		33.1.274.01
ΠΑΠΙΓΚΟΝ		33.1.278.01
ΡΑΦΤΑΝΑΙΟΙ		33.1.305.01
ΣΙΡΑΚΟΝ		33.1.314.01
ΣΚΑΜΝΕΛΛΙΟΝ		33.1.317.01
ΤΣΕΠΕΛΟΒΟΝ		33.1.325.01
ΦΡΑΓΚΑΔΕΣ		33.1.328.01
'Επαρχία Κονίτσης		
ΓΑΝΑΔΙΟΝ		33.2.110.01
'Επαρχία Μετσόβου		
ΜΕΤΣΟΒΟΝ		33.3.001.01
'Επαρχία Πωγωνίου		
ΔΟΛΟΝ		33.4.107.01
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	7η	
'Επαρχία Κερκύρας		
ΑΓΙΟΙ ΔΕΚΑ		22.1.108.01
ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ		22.1.103.01
ΑΓΙΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ		22.1.104.01
ΑΓΙΟΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ		22.1.107.01
ΑΓΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ		22.1.192.02
ΑΓΡΑΦΟΙ		22.1.110.01
ΑΝΩ ΓΑΡΟΥΝΑ		22.1.115.01
ΑΡΓΥΡΑΔΕΣ		22.1.118.01
ΑΥΛΙΩΤΑΙ		22.1.121.01
ΒΑΡΥΠΑΤΑΔΕΣ		22.1.125.01
ΒΙΡΟΣ		22.1.129.01
ΒΛΑΧΑΤΙΚΑ		22.1.135.02
ΓΑΡΔΕΛΑΔΕΣ-		22.1.132.01
ΓΑΣΤΟΥΡΙΟΝ		22.1.133.01
ΓΙΑΝΝΑΔΕΣ		22.1.134.01
ΓΙΜΑΡΙΟΝ		22.1.135.01
ΔΟΥΚΑΔΕΣ		22.1.137.01
ΕΒΡΟΠΟΥΛΟΙ		22.1.139.01
ΚΑΒΑΛΛΟΥΡΙΟΝ		22.1.143.01
ΚΑΛΑΜΙ		22.1.135.04
ΚΑΛΑΦΑΤΙΩΝΕΣ		22.1.145.01
ΚΑΜΑΡΑ		22.1.146.01
ΚΑΣΤΕΛΛΑΝΟΙ		22.1.151.01
ΚΑΤΩ ΓΑΡΟΥΝΑ		22.1.153.01
ΚΕΝΤΡΩΜΑ		22.1.135.05
ΚΟΚΚΟΚΥΛΑΣ		22.1.192.06
ΚΟΜΙΑΝΑΤΑ		22.1.195.03
ΚΟΥΛΟΥΡΑ		
ΚΟΥΡΑΜΑΔΕΣ		22.1.159.01

(1)	(2)	(3)
ΚΟΥΣΠΑΔΕΣ		22.1.160.01
ΚΡΕΜΙΘΑΣ		22.1.192.07
ΚΥΝΟΠΙΑΣΤΑΙ		22.1.162.01
ΚΥΠΡΙΑΝΑΔΕΣ		22.1.156.02
ΛΑΚΩΝΕΣ		22.1.163.01
ΛΙΑΠΑΔΕΣ		22.1.166.01
ΛΟΥΚΑΤΑ		22.1.195.01
ΜΕΓΓΟΥΛΑΣ		22.1.192.08
ΝΥΜΦΑΙ		22.1.177.01
ΠΕΛΕΚΑΣ		22.1.182.01
ΠΕΡΟΥΛΑΔΕΣ		22.1.186.01
ΠΟΤΑΜΟΣ		22.1.001.06
ΠΡΙΝΥΛΑΣ		22.1.180.03
ΣΙΝΑΡΑΔΕΣ		22.1.191.01
ΣΚΡΙΠΕΡΟΝ		22.1.193.01
ΧΛΟΜΟΣ		22.1.200.01
ΧΩΡΕΠΙΣΚΟΠΟΙ		22.1.201.01
'Επαρχία Παξῶν		
ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΑΤΙΚΑ		22.2.104.04
ΚΑΤΣΙΜΑΤΙΚΑ		22.2.104.06
ΜΑΓΑΖΙΑ		22.2.103.01
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ	7η	
'Επαρχία Νικοπόλεως καὶ Πάργας		
ΑΓΙΑ		34.1.101.01
ΠΑΡΓΑ		34.1.002.01
ΠΡΕΒΕΖΑ (τμῆμα πόλεως)		34.1.003.01
ΧΡΥΣΟΓΙΑΛΙ (Βάλτος)		34.1.002.05
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑ-ΝΙΑΣ	8η	
'Επαρχία Ναυπακτίας		
ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ		01.4.001.01
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ	8η	
'Επαρχία Καλαβρύτων		
ΒΕΣΙΝΙΟΝ		13.2.113.01
'Επαρχία Πατρῶν		
ΑΛΕΠΟΧΩΡΙΟΝ		13.3.108.01
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ	8η	
'Επαρχία 'Ολυμπίας		
ΤΑΞΙΑΡΧΑΙ		14.2.157.01
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	8η	
'Επαρχία 'Ιθάκης		
ΙΘΑΚΗ (Βαθύ)		23.1.001.01
'Επαρχία Σάμης		
ΑΣΟΣ		23.4.105.01
ΦΙΣΚΑΡΔΟΝ		23.4.129.01
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ	8η	
'Επαρχία Λευκάδος		
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ		24.1.102.01
ΣΥΒΟΤΑ		24.1.117.02
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ	9η	
'Επαρχία Γορτυνίας		12.1.121.02
ΒΛΟΓΓΟΣ		12.1.126.02
ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ		12.1.116.01
ΚΑΡΙΤΑΙΝΑ		12.1.129.01
ΛΑΓΚΑΔΙΑ		12.1.001.01
ΕΡΜΙΟΝΗ (Μανδράκια)		
'Επαρχία Κυνουρίας		
Λεωνίδιον		12.2.001.01
ΠΛΑΤΑΝΟΣ		12.2.134.01
ΠΡΑΣΤΟΣ		12.2.137.01

(1)	(2)	(3)
ΝΟΜΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	9η	
Ἐπαρχία Γυθείου		
ΑΓΕΡΑΝΟΣ		16.1.118.02
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		16.1.110.02
ΑΚΡΟΓΙΑΛΙΟΝ (Πιόντες, Ἀντρογιάλι)		16.1.114.03
ΑΣΤΕΡΙΟΝ (τὰ Σολὰ)		16.1.115.02
ΑΧΙΛΛΕΙΟΝ		16.1.114.04
ΒΑΤΑ		16.1.112.02
ΓΩΝΕΑ		
ΔΙΜΑΡΙΣΤΙΚΑ		16.1.114.05
ΔΡΥΜΟΣ (Δρυαλὶ)		16.1.105.01
ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΑ		16.1.114.06
ΚΑΡΥΟΥΠΟΛΙΣ		16.1.109.01
ΚΑΥΚΙ		
ΚΟΡΑΚΙΑΤΙΚΑ (Κορακιάνικα)		16.1.110.03
ΚΟΡΟΓΟΝΙΑΝΙΚΑ		16.1.114.07
ΛΑΓΙΑ (ΛΑΓΕΙΑ)		16.1.114.01
ΛΟΥΚΑΔΙΚΑ		16.1.112.03
ΜΑΛΛΙΑΡΗ ΣΥΚΙΑ		16.1.102.02
ΜΕΣΑ ΧΩΡΑ (Μέσα Νύφη)		16.1.106.02
ΠΑΛΙΡΟΣ		16.1.114.08
ΠΑΧΙΑΝΙΚΑ		16.1.110.05
ΠΟΛΥΧΡΑΒΟΣ		16.1.121.02
ΡΙΓΑΝΟΧΩΡΑ		16.1.112.04
ΣΚΑΛΤΣΟΤΙΑΝΙΚΑ		16.1.112.05
ΣΠΙΡΑ		16.1.110.07
ΦΛΟΜΟΧΩΡΙΟΝ (Φλομοχῶρι)		16.1.112.06
ΧΙΜΑΡΑ (Χειμάρρα)		16.1.120.02
Ἐπαρχία Ἐπιδαύρου-Λιμηρᾶς		
ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑ		16.2.136.01
Ἐπαρχία Λακεδαίμονος		
ΚΑΣΤΑΝΙΑ		
Ἐπαρχία Οἰτύλου		
ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		16.4.111.02
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		16.4.113.03
ΑΛΙΚΑ		16.4.101.01
ΒΑΘΕΙΑ		16.4.104.01
ΒΑΜΒΑΚΑ		16.4.113.04
ΓΚΛΕΖΗ (Γκλέζου ἢ Γκλέζος)		16.4.116.03
ΔΙΠΟΡΟΝ		
ΔΡΥ		16.4.111.03
ΔΡΥΑΛΟΣ		16.4.107.01
ΕΛΑΙΑ (Ἐλιὰ)		16.4.111.04
ΚΑΛΟΝΙΟΙ (Καλλόνιοι)		16.4.110.04
ΚΑΛΟΠΥΡΓΟΣ (Ἄνω Δρῦ)		16.4.111.05
ΚΑΤΩ ΓΑΡΔΕΝΙΤΣΑ (Χώρα)		16.4.110.05
ΚΑΤΩ ΜΠΟΥΛΑΡΙΟΙ		16.4.102.02
ΚΑΦΙΟΝΑ (Καφιώνα)		16.4.107.03
ΚΕΧΡΙΑΝΙΚΑ		16.4.110.06
ΚΟΙΤΑ (Κίττα ἢ Κίτα)		16.4.110.01
ΚΟΤΡΑΦΙΟΝ		16.4.117.02
ΚΗΠΟΥΛΑ		16.4.111.08
ΚΟΥΝΟΣ		16.4.110.01
ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ		16.4.101.02
ΛΕΟΝΤΑΚΗΣ		16.4.102.03
ΛΙΜΕΝΙΟΝ (Λιμάνι)		16.4.103.04
ΜΑΡΑΘΟΣ		16.4.101.03
ΜΟΥΝΤΑΝΙΣΤΙΚΑ		16.4.117.03
ΜΠΡΙΚΙΟΝ (ΒΡΙΚΙ)		16.4.113.11
ΝΙΚΑΝΔΡΕΙΟΝ		16.4.116.05
ΝΟΜΙΑ		16.4.110.07
ΟΜΑΛΑΙ		16.4.103.05
ΟΧΙΑ		16.4.106.02
ΠΑΓΚΙΑ		16.4.111.10
ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑ		16.4.107.04
ΠΟΛΕΜΙΤΑΣ (Πολεμίτα)		16.4.113.12
ΠΥΡΓΟΣ ΔΥΡΟΥ		16.4.116.01
ΣΤΑΥΡΙΟΝ		16.4.111.11
ΣΩΤΗΡΑΣ (Κουσκοῦνι)		16.4.103.06
ΤΣΙΚΚΑΛΙΑ		16.4.117.01
ΤΣΟΠΑΚΑΣ		16.4.107.05
ΦΡΑΓΚΟΥΛΙΑΣ		16.4.107.06
ΧΑΡΙΑ		16.4.116.07
ΧΑΡΟΥΔΑ		16.4.116.08
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	9η	
Ἐπαρχία Καλαμῶν		
ΘΑΛΑΜΑΙ (Κουτήφαρι)		17.1.127.01
ΛΑΓΚΑΔΑ		17.1.135.01
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	10η	
Ἐπαρχία Καλύμνου		
ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ (Λέρου)		81.1.004.01
ΑΛΙΝΔΑ (Λέρου)		81.1.004.02
ΑΡΚΟΙ (Ἄρκων)		81.1.005.02
ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑ (Ἀστυπαλαίας)		81.1.001.91
ΒΑΘΥΣ		81.1.004.05
ΚΑΛΥΜΝΟΣ		81.1.002.01
ΛΑΚΚΙΟΝ		81.1.002.01
ΛΙΒΑΔΙΟΝ (Ἀστυπαλαίας)		81.1.001.05
ΠΑΡΘΕΝΙΟΝ (Λέρου)		81.1.004.05
ΠΑΤΜΟΣ (Πάτμου)		81.1.005.01
ΤΕΛΕΝΔΟΣ (Τελένδου)		81.1.002.12
ΨΕΡΙΜΟΣ (Ψερίμου)		81.1.002.14
Ἐπαρχία Καρπάθου		
ΛΕΥΚΟΣ (Γύαλου Χαράφι)		
ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΝ		81.2.105.01
ΟΛΥΜΠΟΣ		81.2.107.01
ΤΡΙΣΤΟΜΟΣ		81.2.107.05
ΦΟΙΝΙΚΙΟΝ		81.2.102.02
Ἐπαρχία Κῶ		
ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ (Νισύρου)		81.3.103.01
ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΝ (Νισύρου)		81.3.002.01
ΝΙΚΙΑ (Νισύρου)		81.3.106.01
ΠΑΛΛΙΟΝ ΠΥΛΙΟΝ		81.3.107.02
Ἐπαρχία Ρόδου		
ΑΛΙΜΙΑ (Ἀλιμίας)		81.4.005.02
ΑΡΝΙΘΑ		81.4.104.01
ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟΝ		81.4.107.01
ΒΑΓΙΕΣ (Βάρη)		81.4.135.02
ΕΜΠΟΡΕΙΟΣ (Σύμης)		81.4.004.02
ΕΠΑΝΩ ΚΑΛΑΜΩΝ		81.4.114.02
ΚΑΤΤΑΒΙΑ		81.4.119.01
ΚΟΣΚΙΝΟΥ		81.4.120.01
ΚΥΟΤΑΡΙΟΝ		
ΛΑΚΚΙΟΝ		81.4.139.02
ΛΙΒΑΔΙΑ (Τήλου)		81.4.126.01
ΛΙΝΔΟΣ		81.4.127.01
ΜΕΓΑΛΟΝ ΧΩΡΙΟΝ (Ἀγαθονησίου)		81.4.001.01
ΜΕΓΙΣΤΗ (Καστελλόριζου)		81.4.002.01
ΜΕΣΑΝΑΓΡΟΣ		81.4.131.01
ΜΙΚΡΟΝ ΧΩΡΙΟΝ (Τήλου)		
ΠΑΝΟΡΜΙΤΗΣ		81.4.004.05
ΠΕΔΙΟΝ		81.4.004.06
ΠΕΥΚΟΙ		81.4.127.02
ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ		81.4.138.03
ΠΡΟΦΙΛΙΑ		81.4.136.01
ΣΙΑΝΑ		81.4.139.01
ΣΥΜΗ (Σύμης)		81.4.004.01
ΧΑΛΚΗ (Χάλκης)		81.4.005.01
ΧΩΡΙΟΝ (Χάλκης)		81.4.005.03
ΨΙΝΘΟΣ		81.4.143.01

1	2	3
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	10η	
'Επαρχία "Ανδρου		
ΑΝΔΡΟΣ		82.1.001.01
ΜΠΑΤΣΙΟΝ		82.1.116.01
'Επαρχία Θήρας		
ΑΜΟΡΓΟΣ ('Αμοργοῦ)		82.2.103.01
ΑΝΑΦΗ		82.2.104.01
ΒΟΘΩΝ		82.2.106.01
ΕΜΠΟΡΕΙΟΝ		82.2.110.01
ΘΗΡΑ		82.2.115.01
ΙΟΣ ('Ιου)		82.2.118.01
ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΝ		82.2.122.01
ΟΙΑ		82.2.124.01
ΠΥΡΓΟΣ		82.2.125.01
'Επαρχία Κέας		
ΔΡΥΟΠΙΣ (Κύθνου)		82.3.101.01
ΚΕΑ (Χώρα, Τζιά)		82.3.102.01
ΚΥΘΝΟΣ (Μεσαριά, Χώρα) (Κύθνου)		82.3.104.01
ΣΕΡΙΦΟΣ (Χώρα) (Σερίφου)		82.3.105.01
'Επαρχία Μήλου		
ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ (Σίφνου)		82.4.103.01
ΑΡΤΕΜΩΝ (Σίφνου)		82.4.104.01
ΚΑΣΤΡΟΝ (Σίφνου)		82.4.103.04
ΚΙΜΩΛΟΣ (Κιμώλου)		82.4.105.01
ΜΗΛΟΣ (Πλατιά)		82.4.106.01
ΣΙΚΙΝΟΣ (Σικίνου)		82.4.108.01
ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ (Φολεγάνδρου)		82.4.111.01
'Επαρχία Νάξου		
ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑ		82.5.117.01
ΑΠΕΙΡΑΘΟΣ ('Απύρανθος)		82.5.102.01
ΔΑΜΑΡΙΩΝΑΣ		82.5.107.01
'Επαρχία Πάρου		
ΚΩΣΤΟΣ		82.6.104.01
ΛΕΥΚΑΙ		82.6.105.01
ΜΑΡΜΑΡΑ		82.6.103.01
ΜΑΡΠΗΣΣΑ (Τσίπιδος)		82.6.106.01
ΝΑΟΥΣΑ		82.6.107.01
ΠΑΡΟΣ (Παροικιά, Χώρα)		82.6.108.01
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ (Δραγουλᾶς)		82.6.103.02
'Επαρχία Σύρου		
ΑΝΩ ΣΥΡΟΣ		82.7.001.01
ΕΡΜΟΥΠΟΛΙΣ		82.7.002.01
ΜΥΚΟΝΟΣ (Μυκόνου)		82.7.003.01
'Επαρχία Τήνου		
ΙΣΤΕΡΝΙΑ ('Υστερνία)		82.8.103.01
ΚΑΡΔΙΑΝΗ		82.8.106.01
ΚΤΙΚΑΔΟΣ		82.8.107.01
ΚΩΜΗ		82.8.108.01
ΜΟΥΝΤΑΔΟΣ		82.8.001.03
ΞΙΝΑΡΑ		82.8.105.03
ΠΑΝΟΡΜΟΣ (Πύργος)		82.8.109.01
ΠΕΡΑΣΤΡΑ		82.8.108.04
ΠΛΑΤΙΑ (Πλατειά)		82.8.109.07
ΤΡΙΑΝΤΑΡΟΣ		82.8.111.01
ΤΡΙΠΟΤΑΜΟΣ		82.8.107.03
ΧΑΤΖΙΡΑΔΟΣ		82.8.107.04
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ	11η	
'Επαρχία Μηθύμνης		
ΒΑΤΟΥΣΣΑ		83.2.107.01
ΜΗΘΥΜΝΑ (Μόλυβος)		83.2.002.01
ΠΕΤΡΑ		83.2.117.01
ΣΥΚΑΜΙΝΕΑ		83.2.123.01
'Επαρχία Μυτιλήνης		
ΑΓΙΑΣΟΣ		83.3.001.01
ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ		83.3.004.01
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ	11η	
'Επαρχία 'Ικαρίας		

1	2	3
ΔΑΓΚΑΔΑ		84.1.106.04
ΠΕΖΙΟΝ		84.1.106.05
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ	11η	
ΑΓΙΟΝ ΓΑΛΑ		85.1.101.01
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΚΟΥΣΗΣ		85.1.102.01
ΑΝΑΒΑΤΟΣ		85.1.104.01
ΒΕΣΣΑ		85.1.110.01
ΔΙΕΥΧΑ		85.1.115.01
ΚΑΜΠΙΑ		85.1.123.01
ΜΕΣΤΑ		85.1.134.01
ΟΛΥΜΠΟΙ		85.1.139.01
ΠΑΤΡΙΚΑ		85.1.142.01
ΠΥΡΓΙΟΝ		85.1.147.01
ΣΙΔΗΡΟΥΝΤΑ		85.1.148.01
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	12η	
'Επαρχία Μαλεβιζίου		
ΠΡΙΝΙΑΣ		91.3.124.01
'Επαρχία Πεδιάδος		
ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΝ ΧΩΡΙΟΝ		91.5.125.01
ΚΟΥΤΟΥΛΟΥΦΑΡΙΟΝ		91.5.141.02
ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ (Μεγάλο Χωριό)		91.5.161.01
ΠΙΣΚΟΠΙΑΝΟΝ		91.5.141.03
'Επαρχία Πυργιωτίσσης		
ΜΑΤΑΛΑ		91.6.108.02
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ	12η	
'Επαρχία Μιραμπέλλου		
ΑΧΛΑΔΑΚΙΟΝ		
ΕΠΑΝΩ ΕΛΟΥΝΤΑ		92.3.106.01
ΕΠΑΝΩ ΣΙΣΙΟΝ		92.3.103.03
ΚΡΙΤΣΑ		92.3.112.01
ΠΛΑΚΑ		92.3.104.03
'Επαρχία Σητείας		
ΒΑ·Ι·ΟΝ		92.4.120.03
ΕΤΙΑ (Νεθιά, 'Εθιά)		92.4.104.02
ΚΑΤΩ ΖΑΚΡΟΣ		92.4.107.04
ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ		92.4.103.02
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ	12η	
'Επαρχία Μυλοποτάμου		
ΚΡΑΣΟΥΝΑΣ		93.3.137.04
ΜΟΥΡΤΖΑΝΑ		93.3.112.02
ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ		93.3.124.08
'Επαρχία Ρεθύμνης		
ΕΠΙΣΚΟΠΗ		93.4.113.01
ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ		93.4.118.01
ΜΑΡΟΥΛΑΣ		93.4.125.01
ΜΥΛΟΙ		93.4.141.03
ΡΕΘΥΜΝΟΝ (τμῆμα πόλεως)		93.4.001.01
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	12η	
'Επαρχία 'Αποκορώνου		
ΠΑΤΗΜΑ		94.1.116.02
ΦΥΛΑΚΗ		94.1.134.02
'Επαρχία Κυδωνίας		
ΟΜΑΛΟΣ		94.3.124.03
'Επαρχία Σφακίων		
ΑΓΙΑ ΡΟΥΜΕΛΗ		94.5.101.01
ΚΟΜΙΤΑΔΕΣ		94.5.109.02
ΛΟΥΤΡΟΝ		94.5.103.01
ΣΚΑΛΩΤΗ		94.5.108.01
ΧΩΡΑ ΣΦΑΚΙΩΝ		94.5.109.01

Ἄρθρον 2.

Ὅροι δομήσεως

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένων οἰκισμῶν ὡς παραδοσιακῶν, καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. α) Τὰ οἰκόπεδα τοῦ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δώδεκα (12) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα ὀκτὼ (18) μέτρων
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου (α) θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα μὲ τὰς διαστάσεις καὶ τὸ ἐμβαδὸν τὰ ὁποῖα εἶχαν κατὰ τὴν 2α Ἰουλίου 1968 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 15 Ἰουνίου 1968 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν νομίμων ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111 Δ')».

β) Ὡσαύτως θεωροῦνται κατὰ παρέκκλισιν ἄρτια οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα μέχρι δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἔχουν διαστάσεις :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : ὀκτὼ (8) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : Ἑκατὸν πεντήκοντα (150) τετρ. μέτρα.

2. α) Τὰ οἰκόπεδα τοῦ λοιποῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον ἔχουν ἐλαχίστας διαστάσεις :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : δύο χιλιάδας (2000) τετρ. μέτρα.

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου α' θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, τὰ οἰκόπεδα μὲ τὰς διαστάσεις καὶ τὸ ἐμβαδὸν τὰ ὁποῖα εἶχαν κατὰ τὴν 2α Ἰουλίου 1968 ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 15.6.68 Β.Δ. (ΦΕΚ 111 Δ').

γ) Ὡσαύτως θεωροῦνται κατὰ παρέκκλισιν ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα μέχρι δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δώδεκα (12) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

3. Ἐὰν δὲν ἔχουν καθορισθῆ τὰ ὅρια τοῦ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ, τὰ οἰκόπεδα θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον ἔχουν τὰς ὑπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 τοῦ παρόντος ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεις.

4. Ἐὰν τὸ οἰκόπεδον ἐμπίπτει ἐν μέρει ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ καὶ ἐν μέρει ἐκτὸς τῶν αὐτῶν ὁρίων , θεωρεῖται ἄρτιον καὶ οἰκοδομήσιμον τὸ ἐντὸς τῶν ὁρίων τμῆμα, ἐφ' ὅσον τοῦτο ἔχει τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τὰ ἰσχύοντα εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ οἰκισμοῦ εἰς τὴν ὁποίαν κεῖται.

5. Ὡς σύστημα δομήσεως ὁρίζεται τὸ τῶν πτερύγων. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται νὰ μεταβάλη τὴν θέσιν τῆς οἰκοδομῆς ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου, ἐὰν τοῦτο κριθῆ ἀπαραίτητο διὰ λόγους διατηρήσεως παλαιᾶς οἰκοδομῆς, συνθέσεως ὄγκων, ἐφαρμοσθέντος συστήματος δομήσεως καὶ ἐν γένει προβολῆς ἢ διατηρήσεως τοῦ παραδοσιακοῦ χαρακτῆρος τοῦ περιβάλλοντος χώρου. Πρὸς τοῦτο ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται νὰ χορηγῆ προέγκρισιν ἐπὶ ὑποβαλλομένων προσχεδίων.

6. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται, εἰς μὲν τὸ κεντρικὸ τμῆμα τοῦ οἰκισμοῦ εἰς ὀγδοήκοντα τοῖς ἑκατὸν (80 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, εἰς δὲ τὸ ὑπόλοιπον τμῆμα τοῦ οἰκισμοῦ εἰς πεντήκοντα τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

7. Συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται, διὰ μὲν τὸ κεντρικὸν τμῆμα τοῦ οἰκισμοῦ εἰς ὀγδόντα ἑκατοστὰ (0,80) διὰ δὲ τὸ ὑπόλοιπον τμῆμα τοῦ οἰκισμοῦ εἰς πενήντα ἑκατοστὰ (0,50).

8. α) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς δύο (2) ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ.

Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ τρίτου (3ου) ὀρόφου, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως (Ε.Δ.), εἰς τινας ὄψεις τοῦ κτιρίου, μόνον ἐὰν οὗτος προκύπτει λόγω κλίσεως τοῦ ἐδάφους.

β) Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς ἑπτὰ (7,00) μέτρα, μετρούμενον ἀπὸ τὸ ὑψηλότερον σημεῖον τῆς τομῆς τοῦ περιγράμματος τῆς κατόψεως τοῦ κτιρίου μὲ τὸ φυσικὸν ἢ τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 6 παρ. 2 τοῦ παρόντος διαμορφωμένον ἔδαφος. Ἡ οἰκοδομὴ δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνη λόγω κλίσεως τοῦ ἐδάφους, τὸ ὕψος τῶν δέκα (10) μέτρων εἰς οἱονδήποτε σημεῖον της.

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ ἐπιφέρη μικρᾶς ἐκτάσεως μεταβολὰς κατὰ τὴν κρίσιν της εἰς τὰ ὡς ἄνω ὕψη, ἐφ' ὅσον τοῦτο ἀπαιτεῖται διὰ τὴν προσαρμογὴν τοῦ κτιρίου εἰς τὰ πρότυπα τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντός του, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ ἀριθμοῦ ὀρόφων.

γ) Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ὕψους τῆς οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται μόνον ἡ κατασκευὴ στέγης μὲ τὰς ἀπολύτως ἐλαχίστας κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα κλίσεις, καπνοδόχων καὶ κτιστῆς δεξαμενῆς ἀποθηκεύσεως ὕδατος, τῶν ἀπολύτως ἀναγκαίων ἐλαχίστων διαστάσεων. Ἡ κλειστὴ δεξαμενὴ δέον νὰ εἶναι ἐντὸς τῆς στέγης ἢ σὲ περίπτωση δώματος, ὀργανικὰ συντιθεμένη μὲ τὸν ὄγκο τοῦ κτίσματος, μεγίστου ὕψους οὐχὶ μεγαλυτέρου τοῦ ἑνὸς (1) μέτρου.

9. Ὡς κεντρικὸ τμῆμα τοῦ οἰκισμοῦ, διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος καθορίζεται τὸ τμῆμα ἢ τὰ τμήματα τὰ ὁποῖα ἀπὸ ἀπόψεως πυκνότητος δομήσεως παρουσιάζουν ἐμφανῶς μεγαλυτέραν συνοχὴν ἢ συνοψίζουν τὰς κυριωτέρας δραστηριότητας τοῦ οἰκισμοῦ, μὴ τιθεμένου περιορισμοῦ, ἐφ' ὅσον συντρέχει περίπτωσις, ὡς πρὸς τὴν ἔκτασίν του.

10. α) Ἐπὶ οἰκισμοῦ ἢ τμήματος οἰκισμοῦ ἄνευ ἐγκεκριμένου σχεδίου, ὑπαγομένου εἰς τὴν ρύθμισιν τοῦ παρόντος διατάγματος, ὡς γραμμὴ δομήσεως ὁρίζεται τὸ κοινὸν ὅριον μεταξὺ τῶν οἰκοπέδων καὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων.

β) Ἐὰν ἡ ὑφισταμένη κατάστασις ἔχει δημιουργήσει κανόνα ὡς πρὸς τὴν θέσιν τῆς γραμμῆς δομήσεως τῶν κτιρίων (ὕπαρξις προκηπίου), τὸ νέο κτίριο τοποθετεῖται συμφώνως πρὸς τὸν οὕτως δημιουργηθέντα κανόνα.

γ) Εἰς περίπτωσιν συγχρόνου ἀντιμετωπίσεως τῶν ἀναφερομένων εἰς τὰ ἀνωτέρω ἐδάφια α' καὶ β', περὶ τῆς θέσεως τῆς γραμμῆς δομήσεως ἀποφαίνεται ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

δ) Εἰς περίπτωσιν ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς, εἰς θέσιν κτιρίου ὑφισταμένου κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος, ἀποδεικνυομένου διὰ φωτογραφιῶν φερουσῶν βεβαίωσιν χρονολογίας ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος ἢ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς, αὐτὴ κατὰ κανόνα τοποθετεῖται, κατὰ τὸ δυνατὸν εἰς τὴν θέσιν τῆς παλαιᾶς, δυναμένη νὰ τοποθετηθῆ εἰς ἄλλην θέσιν μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

ε) Εἰς περίπτωσιν ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς εἰς θέσιν κατεδαφισθείσης, πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, παλαιᾶς παραδοσιακοῦ χαρακτῆρος οἰκοδομῆς, αὐτὴ κατὰ τὴν κυρίαν ὄψιν αὐτῆς τοποθετεῖται εἰς τὴν θέσιν τῆς παλαιᾶς ἀποδεικνυομένης ταύτης διὰ φωτογραφιῶν, θεωρουμένων ὡς εἰς τὸ ἐδάφιον δ' ἀναφέρεται, καὶ διὰ σχεδίων. Ἄλλως ἡ τοποθέτησις τῆς οἰκοδομῆς θὰ γίνεται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

11. Εἰς περίπτωσιν παραλιακῶν οἰκισμῶν ἡ οἰκοδομικὴ γραμμὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν δέκα πέντε (15) μέτρων τουλάχιστον ἀπὸ τῆς κατὰ τὰς κειμένας διατάξεις καθοριζομένης γραμμῆς αἰγιαλοῦ, ἐφ' ὅσον δὲν ὁρίζεται ἄλλως ἐξ εἰδικῆς διατάξεως.

12. Ἡ προηγουμένη παράγραφος δὲν ἰσχύει διὰ τὰς κάτωθι περιπτώσεις :

α) ἐπισκευήν, μετασκευήν, ἀποκατάστασιν ἢ προσθήκην καθ' ὕψος ἐπὶ νομίμως ὑφισταμένης οἰκοδομῆς, ἐφ' ὅσον ὁ συντελεστὴς δομήσεως δὲν δύναται νὰ ἐξαντληθῇ διαφορετικῶς

β) ἀνέγερσιν νέας οἰκοδομῆς, ὅταν μεταξὺ τοῦ οἰκοπέδου καὶ τῆς θαλάσσης παρεμβάλλεται διαμορφωμένη ἤδη ὁδός.

13. Εἰς περίπτωσιν παραλιακῶν οἰκισμῶν ἔχουν ἐφαρμογὴν καὶ αἱ διατάξεις τῆς παρ. 10 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

14. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ κτιρίων ἐπὶ ὑποστηλωμάτων (PILOTIS).

Ἄρθρον 3.

Σύνθεσις, Διάταξις κτιρίων, Μορφολογικὰ στοιχεῖα.

1. Ἡ ὀγκοπλαστικὴ μορφὴ τῶν κτιρίων πρέπει νὰ προσεγγίζῃ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα ὡς πρὸς τὴν σύνθεσιν τὴν κλίμακα καὶ τὰς ἀναλογίας τῶν ὄγκων.

Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν της, νὰ ἐπιβάλῃ τροποποιήσεις, ἀναφερομένας εἰς τὴν διάσπασιν τοῦ ὄγκου τοῦ κτιρίου μέχρι καὶ διαχωρισμοῦ εἰς περισσότερα τοῦ ἑνὸς κτίρια, ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὰς συνθήκας καὶ τὰ χαρακτηριστικὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος.

2. Αἱ οἰκοδομαὶ δέον ὅπως καλύπτωνται διὰ στέγης μορφῆς ὁμοίας τῶν παραδοσιακῶν (τετρακλινοῦς, δικλινοῦς, μονοκλινοῦς), μετὰ τῶν ἀντιστοίχων προεξοχῶν, ἢ ἐπιπέδου δώματος μετ' ἀναλόγου μορφῆς καὶ διαστάσεων στηθαίου ἢ συνδυασμοῦ τῶν δύο συστημάτων, κατὰ τὰ ἐπικρατοῦντα παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος αὐτῶν. Εἰς περίπτωσιν ἐπιβολῆς στέγης, ἀπαγορεύεται ἡ συνέχισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἵτινες ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου, πρὸ τῆς περατώσεως τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς στέγης. Ἡ στέγη εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἔστω καὶ ἐὰν ἄνωθεν τοῦ κατασκευαζομένου τμήματος οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται ἢ προβλέπεται ἡ κατασκευὴ ἐπὶ πλέον ὀρόφου.

Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς δώματος, τυχὸν ἀναμονὲς (ὁπλισμοῦ) καλύπτωνται ὑποχρεωτικῶς.

3. Ἡ τελικὴ ἐπεξεργασία τῶν ἐξωτερικῶν ὄψεων τῶν κτιρίων διαμορφώνεται κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα ἀπὸ ἀπόψεως ὑλικοῦ καὶ τρόπου κατασκευῆς. Αἱ ὄψεις διατάσσονται κατὰ ἐπίπεδα κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου χωρὶς ἐν πάσῃ περιπτώσει νὰ ἀφίστανται τῶν ἀναλογιῶν τῶν ἐμφανιζομένων εἰς τὰ ὡς ἄνω πρότυπα.

4. Τὰ βοηθητικὰ κτίσματα δέον ὅπως κατασκευάζωνται συμφώνως πρὸς τὰ εἰς τὰς προηγουμένας παραγράφους, τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀναφερόμενα διὰ τὰ κυρίως κτίρια δύνανται ὅμως νὰ κατασκευασθοῦν, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, καὶ δι' εὐτελεστέρων ὑλικῶν, ἄν τοῦτο συναντᾶται εἰς τὸν οἰκισμὸν ὡς παραδοσιακὸν στοιχεῖον.

5. Ἡ κατασκευὴ ἑνὸς ἑκάστου τῶν κατωτέρων στοιχείων τῶν οἰκοδομῶν ἐπιτρέπεται μόνον ἐὰν ἀπαντῶνται κατὰ κανόνα καὶ ὄχι κατ' ἐξαίρεσιν εἰς τὰς οἰκοδομὰς τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος τοῦ κτιρίου.

α) Ἐξωστῶν ἀνοικτῶν ἢ κλειστῶν ἐν ἐσοχῇ ἢ ἐν ἐξοχῇ.
β) Προστεγασμάτων.
γ) Κλιμάκων ἀνοικτῶν.
δ) Στοῶν.
ε) Τοίχων ἀντιστηρίξεως.
στ) Κογχῶν.
ζ) Πέργκολας.
η) Ἀρχιτεκτονικῶν προεξοχῶν καὶ λοιπῶν λειτουργικῶν ἢ διακοσμητικῶν στοιχείων.

6. Ἅπαντα τὰ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον στοιχεῖα ὡς καὶ τὰ κουφώματα καὶ αἱ καμινάδες προσαρμόζονται ὡς πρὸς τὴν μορφήν, τὸ ὑλικόν, τὸν τρόπον κατασκευῆς καὶ τοὺς χρωματισμούς, εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος τῆς οἰκοδομῆς.

7. Αἱ περιφράξεις τῶν οἰκοπέδων, (τοῖχοι, κάγγελλα, αὐλόθυραι κ.λπ.) κατασκευάζονται ὡς πρὸς τὸ ὑλικὸ τὴν μορφὴν καὶ τὸ ὕψος κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Ἡ κατασκευὴ κτιστοῦ περιφράγματος, ἐλαχίστου ὕψους 1.80 μ., διὰ τὴν κάλυψιν χώρων ἐργασίας ἀποθηκῶν, συνεργείων αὐτοκινήτω , βιοτεχνιῶν κ.λ.π.) ἀπὸ τοὺς κοινοχρήστους χώρους τοῦ οἰκισμοῦ δύναται νὰ ἐπιβάλλεται ὅταν καθ' οἱονδήποτε τρόπον ἐξωτερικεύονται αἱ ὡς ἄνω χρήσεως κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

8. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις πετασμάτων (τεντῶν) εἰς οἱουσδήποτε χώρους, πλὴν τῶν ἰσογείων χώρων παραμονῆς ἀτόμων τῶν κέντρων ἀναψυχῆς, ἑστιατορίων κ.λπ. κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου ἀπὸ ἀπόψεως μορφῆς, χρώματος, ὑλικοῦ κ.λπ.

9. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνάρτησις καὶ ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἢ μὴ διαφημίσεων, κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις διαφημίσεων κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου καθοριζομένης ὑπ' αὐτῆς συγχρόνως τῆς θέσεως, τῶν διαστάσεων, τῆς μορφῆς καὶ τοῦ περιεχομένου των, ὥστε νὰ μὴ ἐπηρεάζεται ὁ χαρακτῆρας τοῦ ἀμέσου περιβάλοντός των.

10. Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις ἁπλῶν ἢ ἐγχρώμων ἐπιγραφῶν μεγίστου μήκους ὄχι μεγαλυτέρου ἀπὸ τὸ πλάτος τοῦ ἢ τῶν ἀνοιγμάτων εἰς τὰ ὁποῖα ἀντιστοιχοῦν.

11. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις ἀνὰ μιᾶς ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως κατὰ οἰκοδομικὸν τετράγωνον, εἰς θέσιν μὴ ἐμφανῆ ἀπὸ τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ οἰκισμοῦ.

Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις μεμονωμένης κεραίας τηλεοράσεως μόνον εἰς θέσιν ἡ ὁποία δὲν προβάλλεται εἰς κεντρικὸν κοινόχρηστον χῶρον τοῦ οἰκισμοῦ ἢ δὲν προσβάλῃ τὴν μορφὴν μεμονωμένων μνημείων ἢ ἀξιολόγου αἰσθητικῶς συνόλου, μετὰ προηγουμένην ἔγκρισιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

12. Ἕκαστον ἔργον ὑποδομῆς (ΔΕΗ–ΟΤΕ κ.λπ.) καὶ ἑκάστη ἐργασία ἀφορῶσα εἰς τὴν διαμόρφωσιν τροποποίησιν ἢ ἀνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων, ὁδῶν, πλατειῶν, λιμένων, κρηπιδωμάτων κ.λπ. δέον νὰ διαμορφώνεται κατὰ τρόπον προσαρμοζόμενον εἰς τὰ ἀνάλογα παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰδικώτερα ἡ τοποθέτησις μετρητῶν ἠλεκτρικοῦ ρεύματος καὶ πᾶν ἕτερον στοιχεῖον παροχῆς δέον ὅπως τοποθετεῖται εἰς μὴ προβαλλομένην ἐπιφάνειαν.

13. Οἱ Ὀργανισμοὶ Κοινῆς Ὠφελείας δέον νὰ ἀναλαμβάνουν ἰδίαις δαπάναις τὴν ἀναμόρφωσιν καὶ βελτίωσιν τῶν ἐγκαταστάσεών των ἐντὸς τοῦ οἰκισμοῦ, ὥστε νὰ μὴ βλάπτεται ἡ εἰκόνα τοῦ συνόλου.

Ἄρθρον 4.

Ἐπιτρεπόμεναι χρήσεις :

1. Ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν οἰκισμῶν τῶν ὑπαγομένων εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων διὰ κατοικίας, κοινῆς ὠφελείας καὶ κοινωνικοῦ ἐξοπλισμοῦ κτίρια.

2. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις βιοτεχνιῶν καὶ Βιομηχανιῶν ἢ ἄλλων χρήσεων ὑψηλῆς ὀχλήσεως. Διὰ τὴν ἐγκατάστασιν κάθε ἄλλης χρήσεως ἐκτὸς κατοικίας ὡς πρὸς τὴν θέσιν ἐντὸς τοῦ οἰκισμοῦ ἐπιβάλλεται καὶ ἡ προέγκρισις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, διὰ τὴν εἰς τὸ στάδιον τῶν προσχεδίων ὑποβαλλομένην μελέτην.

Ἄρθρον 5.

Παρεκκλίσεις :

1. Διὰ τὴν ἐπισκευὴν καὶ ἀποκατάστασιν παλαιῶν **κτιρίων**, ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτο**νικῆς** (τούτου ἀποδεικνυομένου διὰ φωτογραφιῶν, **δεόντως θεωρημένων** ὑπὸ τοῦ Προέδρου τῆς Κοινότητος ἢ τῆς **Ἀστυνομικῆς** Ἀρχῆς) κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς **Ἐνασκήσεως Ἀρχι**τεκτονικοῦ Ἐλέγχου, χορηγεῖται **ἄδεια οἰκοδομῆς ἔστω καὶ**

ἂν αἱ αἰτούμεναι νὰ ἐκτελεσθοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος τὰς ἀναφερομένας εἰς τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως, μέγιστον ὕψος, τὸν ἀριθμὸν τῶν ὀρόφων καὶ τὸν συντελεστὴν δομήσεως.

2. Εἰδικῶς προκειμένου περὶ ἐρειπωμένων κτισμάτων ἐπιτρέπεται ἡ ἀναστήλωσίς των ἔστω καὶ ἐὰν αἱ ἀπαιτούμεναι νὰ ἐκτελεστοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος. Ἡ ἀναστήλωσις θὰ ἐπιτραπῇ κατόπιν τεκμηριωμένης ἐρεύνης, ἡ ὁποία θὰ ἀποδεικνύῃ τὴν ἀκριβῆ ἀρχικὴ μορφὴ τοῦ κτίσματος.

Ἄρθρον 6.

Εἰδικαὶ διατάξεις :

1. Διὰ τὴν κατεδάφισιν παλαιῶν κτισμάτων ἢ τὴν ἀφαίρεσιν στοιχείων ἐξ αὐτῶν λειτουργικῶν ἢ διακοσμητικῶν, καθὼς καὶ γιὰ τὴν καθαίρεσιν στοιχείων ἐξοπλισμοῦ ἰδιωτικῶν καὶ δημοσίων χώρων (μάνδραι, λιθόστρωτα, κρῆναι, φρέατα κλπ.) ἀπαιτεῖται ἄδεια. Ἡ σχετικὴ ἄδεια κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως παρέχεται μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου καὶ ὑπὸ τὴν ἀπαραίτητον προϋπόθεσιν ὅτι τὸ πρὸς κατεδάφισιν ἢ καθαίρεσιν στοιχεῖον, δὲν ἀποτελεῖ ἀξιόλογον ἢ χαρακτηριστικὸν (πρότυπον) δεῖγμα διὰ τὸν οἰκισμόν.

2. Διὰ τὴν διαμόρφωσιν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων ἐπιτρέπονται μόνον αἱ ἀπολύτως ἀναγκαῖαι ἐκσκαφαί. Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου ἐδάφους, ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου δι' ἀναλημματικῶν τοίχων ἢ πρανῶν μεγίστου ὕψους ἑνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου.

3. Παρέκκλισις τοῦ ἀνωτέρω μεγίστου ὕψους ἐπιτρέπεται, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, καὶ μόνον εἰς περίπτωσιν ὅπου τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπολύτως διὰ λόγους τεχνικοὺς ἢ καὶ αἰσθηματικοὺς καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι ἡ κατασκευὴ αὕτη δύναται νὰ ἐνταχθεῖ αἰσθητικῶς εἰς τὸ περιβάλλον τοῦ οἰκισμοῦ.

4. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς τοίχων ἀντιστηρίξεως, οὗτοι θὰ πρέπει νὰ διαμορφοῦνται; ἀπὸ ἀπόψεως ὑλικοῦ καὶ τρόπου κατασκευῆς συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

5. Δὲν ἔχει ἐφαρμογὴ τὸ ἄρθρο 102 τοῦ Γ.Ο.Κ. διὰ τοὺς οἰκισμοὺς τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 7.

Γενικαὶ Διατάξεις :

1. Διὰ τὴν χορήγησιν οἱασδήποτε ἀδείας οἰκοδομῆς (ἀνεγέρσεως νέου κτιρίου, προσθήκης, ἐπισκευῆς κλπ.) ἀπαιτεῖται πέραν τῶν ἀπαιτουμένων ὑπὸ τῶν κειμένων σχετικῶν διατάξεων στοιχείων, καὶ ἡ ὑποβολὴ τοὐλάχιστον δύο φωτογραφιῶν εἰς τὰς ὁποίας νὰ ἀπεικονίζεται τὸ οἰκόπεδον μετὰ τοῦ τυχὸν ὑπάρχοντος κτίσματος καὶ τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος αὐτοῦ.

2. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἐπισκευῆς, ἀποκαταστάσεως, προσθήκης ἢ κατασκευῆς ἔργων ἢ ἐργασιῶν καθαιρέσεως ἀπαιτεῖται ἡ ἔγκρισις τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

3. Ἄδειαι ἐκδοθεῖσαι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καὶ ἐφαρμοσθεῖσαι εἰς ὅτι ἀφορᾷ τὴν ἀποπεράτωσιν τῶν ἐξωτερικῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου δέον ὅπως ἀναθεωρηθοῦν ὑποκείμεναι εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ὡς πρὸς τὰς διατάξεις αἱ ὁποῖαι ἀφοροῦν εἰς τὴν μορφὴν τοῦ κτιρίου, ἰσχύουσαι ὡς ἔχουν ὡς πρὸς τὸν συντελεστὴν δομήσεως.

4. Ἡ προβλεπομένη ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 37608/5.11.76 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 18241/12.5.1976 ἀποφάσεως «περὶ τρόπου ἐκδόσεως οἰκοδομικῶν ἀδειῶν» (ΦΕΚ 361 Δ) τελικὴ θεώρησις τῆς ἀδείας, ἀπαραίτητος διὰ τὴν σύνδεσιν τοῦ κτιρίου μετὰ τῶν δικτύων ὑδρεύσεως καὶ ἀποχετεύσεως παρέχεται, διὰ τοὺς οἰκισμοὺς τοὺς περιλαμβανομένους εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος πίνακος, μετὰ τὴν ὑποβολὴν δύο τοὐλάχιστον φωτογραφιῶν τοῦ κτιρίου καὶ τῆς βεβαιώσεως τῆς ἁρμοδίας πολεοδομικῆς ὑπηρεσίας περὶ τῆς πιστῆς ἐφαρμογῆς τῶν ἐγκεκριμένων ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου σχεδίων τῆς μελέτης.

Ἄρθρον 8.

1. Αἱ διατάξεις τῶν ἀνωτέρω ἄρθρων ἐφαρμόζονται δι' ἅπαντας τοὺς οἰκισμοὺς τοὺς χαρακτηρισθέντας ὡς παραδοσιακοὺς μὲ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος.

2. Εἰδικαὶ διατάξεις χαρακτηρισμοῦ οἰκισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ καὶ ἐπιβολῆς εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως πρὸς προστασίαν τοῦ παραδοσιακοῦ χαρακτῆρος αὐτοῦ, κατισχύουν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος διατάγματος τῶν ρυθμιζόντων τὸ αὐτὸ θέμα.

Εἰς τὸ αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ